

AFWERKING

Keuken

Heerlijk koken en genieten. Dat doe je in een stijlvol ingerichte keuken uitgerust met de nieuwste toestellen. Alle appartementen en woningen van het project Gulden Roos worden in basis voorzien van kwalitatieve keukens.

- + Appartementen: 8.000 EUR tot 13.250 EUR (excl. BTW en plaatsing)
- + Woningen: 8.000 EUR tot 9.000 EUR (excl. BTW en plaatsing)

Sanitair

Alle badkamers beschikken over een inlopdouche met thermostatische douchekraan en doucheset, dubbele wastafel en onderbouwkast met spiegel. In sommige duplexappartementen en in de penthouses zijn 2 badkamers voorzien. Onze leverancier biedt je ruime keuze om een persoonlijke touch aan te brengen.

- + Appartementen: 3.500 EUR tot 8.200 EUR (geleverd excl. BTW)
- + Woningen: 4.500 EUR tot 4.750 EUR (geleverd excl. BTW)

Vloerbekleding

Houten parket of sfeervolle tegel? De vloerbekleding in jouw woning kies je zelf naar eigen smaak. De handelswaarde bedraagt 35 tot 55 €/m² (excl. BTW en plaatsing). In de badkamer(s), berging en toilet zorgen vloertegels van 60x60cm voor een mooie afwerking en een groot gebruiksgemak. De handelswaarde van deze vloertegels bedraagt 35 tot 40 €/m² (geleverd excl. BTW).

Verwarming

Een individuele condensatieketel op gas zorgt voor voldoende warm water en stuurt ook de centrale verwarming van jouw appartement aan. Via een gebruiksvriendelijke thermostaat programmeer je zelf de centrale verwarming en stuur je zo de verwarmingselementen met **vlakke voorpanelen** aan. In de badkamer is een handdoekradiator voorzien. In optie kan er vloerverwarming gekozen worden.



Ventilatie

Geniet op elk moment van de dag van verse lucht dankzij het ventilatiesysteem. Standaard wordt in alle appartementen en woningen een **systeem C** voorzien met natuurlijke toevoer van verse lucht via raamroosters en nachtelijke afvoer in de slaapkamers.

Energie

Een goede isolatie is de basis van energiezuinig wonen. Zo bespaar je niet enkel op jouw energiefactuur, maar help je ook het klimaat.

Het E-peil is de maatstaf voor de globale energieprestatie van de individuele appartementen en bedraagt maximaal **E36**. Het S-peil bedraagt maximaal **S31** en geeft de energie-efficiëntie van de gebouwschil weer.

Bovendien voldoen de appartementen aan alle ventilatie-eisen en wordt oververhitting voor elke wooneenheid beperkt.

Persoonlijke interieurcoördinator

In Gulden Roos staan de bewoners centraal. Om dit te bereiken, word je doorheen het hele traject bijgestaan door een **persoonlijke interieurcoördinator**. Zij stemt samen met jou de afwerking van jouw appartement af op jouw persoonlijke smaak.

Je kan nog een stapje verder gaan in het **ontwerp van je droomwoning en de indeling van je appartement helemaal zelf bepalen**. Je interieurcoördinator luistert naar jouw specifieke noden om zo tot de beste oplossing te komen.



Bij CAAAP hechten we veel belang aan het uitkiezen van de juiste partners om een afwerking op niveau te verzekeren. We kijken er alvast naar uit om samen jouw droomappartement vorm te geven!